



**Pardavėjo atliekamų statybos darbų sąrašas
BUTŲ SU DALINE APDAILA APRAŠYMAS
Daugiabučiai gyvenamieji namai
„Giluzio slėnis“
(energinio naudingumo klasė A)**

Pamatai	Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Rostverkas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu užtikrinanti A energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal „STR 2.01.09:2012“.
Išorinės sienos	Namų laikančiosios konstrukcijos – silikatinių blokelių mūras. Daugiabučių namų laikančios sienos 250 mm storio. Nelaikančios sienos 180 mm storio. Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal „STR 2.01.09:2012“.
Pertvaros	Butuose pertvaros įrengiamos tik san. mazguose. San. mazgų vieta bute yra nekeičiama. Kitose patalpose pertvaros neįrengiamos.
Fasado apdaila	Fasado apšiltinimas – polistireninio putplasčio sluoksnis (neoporas). Fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko ir medinių daililenčių. <u>Esant geoterminiam šildymui:</u> apšiltinimo storis nuo 200 mm iki 250 mm.
Vidinės sienos ir pertvaros	Daugiabučių namų tarpbutinės sienos – 250 mm. storio silikatinių blokelių mūras. Iš abiejų pusių nutinkavus sienas pasiekama C akustinė klasė, pagal „STR 2.01.07:2003“. Pertvaros įrengiamos tik san. mazguose. Kitose patalpose pertvaros neįrengiamos. Vidinės sienos nutinkuotos. Sandėliukų sienos netinkuotos.
Perdangos ir lubos	Butų, sandėliukų lubos: surenkamos g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangimo plokščių ir monolitino g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Pakabinamos gipso kartono ar kitokio tipo lubos neįrengiamos. Bendro naudojimo patalpų lubos: lubos įrengiamos pagal architektūrinės dalies brėžinius.
Stogas	Stogas – sutapdintas, pagrindinės laikančios konstrukcijos – g/b plokštės. Stogo nuolydis formuojamas iš polistireninio putplasčio. Stogas apšiltinamas neoporo

sluoksniu ir akmens vatos sluoksniu. Stogas dengtas dviejų sluoksnių prilydoma bitumine danga. Lietaus vandeniui nuvesti įrengiamos vidinės lietaus surinkimo įlajos ir vidiniai lietvamzdžiai.

Esant geoterminiam šildymui: apšiltinimo storis nuo 250 mm iki 390 mm.

Langai ir palangės

Bute įstatyti plastikinių profilių langų rėmai, užpildyti dviejų kamerų, trijų stiklų stiklo paketais, su dviem selektyviniais stiklais. Langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus. Šiluminė varža užtikrinanti A energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal „STR 2.01.09:2012“. Kritinėse padėtyse esantys langai iš vidinės pusės yra gamykliškai laminuoti. Vidinės palangės neįrengiamos. Lauko palangės iš skardos dengtos poliesteriu, spalva pagal architektūrinės dalies brėžinius. Bendro naudojimo patalpose vidinės palangės įrengiamos pagal architektūrinės dalies brėžinius.

Durys

Įėjimo į Butą durys šarvo tipo su akute. Vidinės Buto durys bei staktos neįrengiamos. Lauko durys - aliuminio profilio su įstiklinimu. Bendro naudojimo patalpų ir sandėliukų durys plieninės arba kitokio tipo.

Grindys

Butų grindys.

Pirmame aukšte esančiuose butuose ant sutankinto grunto pagal architektūrinės dalies brėžinius įrengiamas cementinių grindų išlyginamasis pagrindas. San. mazge grindų pasluoksniai, danga ir teptinė hidoizoliacija neįrengiama. Butų grindyse įrengiamas grindinis šildymas ir išvedžiojami vamzdžiai grindų sluoksnyje. San. mazge grindinis šildymas neįrengiamas.

Antrame, trečiame, ketvirtame aukštuose ant gelžbetoninės plokštės pagal architektūrinės dalies brėžinius įrengiamas cementinių grindų išlyginamasis pagrindas. San. mazge grindų pasluoksniai, danga ir teptinė hidroizoliacija neįrengiama. Butų grindyse įrengiamas grindinis šildymas ir išvedžiojami vamzdžiai grindų sluoksnyje. San. mazge grindinis šildymas neįrengiamas.

Bendro naudojimo patalpų grindys.

Pirmame aukšte esančiose bendro naudojimo patalpose ant sutankinto grunto pagal architektūrinės dalies brėžinius įrengiamas cementiniu grindų išlyginamasis pagrindas ir grindų danga. Antrame, trečiame, ketvirtame aukštuose esančiose bendro naudojimo patalpose ant gelžbetoninės plokštės pagal architektūrinės dalies brėžinius įrengiamas cementinių grindų išlyginamasis pagrindas ir grindų danga.

Sandėlių grindys.

Pirmame aukšte esančiuose sandėliukuose ant sutankinto grunto pagal architektūrinės dalies brėžinius įrengiamos cementinių grindų išlyginamasis.

Balkonai

Surenkamos gelžbetoninės balkonų aikštelės. Turėklai stikliniai. Balkone dangos neįrengiamos.

Šildymas

Šildymo sistema geoterminė. Šildymas individualiais dujiniais katilais bute / katiline. Šildymo sistema išvedžiojama butuose, sumontuojami ir įrengiami grindinio šildymo vamzdžiai grindyse. San. mazge jokie radiatoriai ar kiti šilumos šaltiniai neįrenginėjami, nemontuojami.

Butuose bus įrengtos šildomos grindys. San. mazge vandeniui šildomas gyvatukas neprojektuojamas ir neįrengiamas, san. mazguose grindinis šildymas neišvedžiojamas. Projekte šaldymo sistema neprojektuojama.

Šilumą ir karštą vandenį ruošia:

geoterminio šildymo sistema visuose „Giluzio slėnio“ daugiabučiuose aprūpina grindinio šildymo sistemą ir butus karštu vandeniu.

Vėdinimas

Esant geoterminiam šildymui: Butuose numatyta mechaninė vėdinimo sistema. Pastate įrengiami individualūs, vertikalūs išmetamo oro šalinimo kanalai. Butuose vėdinimo sistema neįrengiama, rekuperatorius nemontuojamas, kiti vėdinimo prietaisai nemontuojami, neįrengiami. Atskiras oro išmetimas gartraukiui projekte nenumatytas. Rekomenduojame montuoti recirkuliacinį gartraukį.

Vandentiekis

Šalto vandens vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų.

Karštas vanduo ruošiamas geoterminiu šilumos siurbliu iš kurio į Butą atvedamas karšto vandens įvadas. Iki numatomų virtuvės patalpų, vonios kambario patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Vamzdžių pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse arba katilinėje esančiose kolektorinėse spintose.

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų vonios, bei tualetų kambario patalpų. Virtuvėse nuotekų vamzdžiai atvedami

iki namo projekte numatytų prietaisų vietų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas. Santechniniai prietaisai nemontuojami.

Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Į pastatą įvedamas nuotekų įvadas, bendrosiose patalpose įrengiami lietaus nuotekų stovai.

Elektra

Buto elektros apskaita įrengiama prie laiptinės skydelyje. Bute įrengiamas įvadas ir virštinkinis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas automatinis jungiklis. Bute viduje į kiekvieną numatomą patalpą nuo elektros paskirstymo skydelio atvedamas 1 elektros įvadas rozetėms ir apšvietimui. Elektros paskirstymo ir montažinės dėžutės nemontuojamos. Prie įėjimo į Butą durų įrengiamas mygtukas skambučiui. Į Butą įvedamas elektros kabelis skambučiui. Elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, ir kiti elektriniai prietaisai neįrengiami. Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Pastovų elektros apskaitos prietaisą AB „ESO“ įrengia pagal atskirą patalpų savininko prašymą Ūkio ministerijos norminių dokumentų nustatyta tvarka.

Silpnos srovės

Į butą atvedami pasikalbėjimo sistemos (su galimybe pasijungti vaizdo pokalbių sistema), susietos su lauko durimis, magistraliniai laidai.

Į butą paklojami pasikalbėjimo įrenginio laidai ir silpnųjų srovių kabelių kanalizacija. Sumontuojamas pasikalbėjimo-namo durų/ teritorijos vartų atidarymo įrenginys.

Butuose autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai neįrengiami.

Vaizdo stebėjimo sistema

Kvartale įrengiama lauko vaizdo stebėjimo sistema, kuri leidžia gyventojams nuotoliniu būdu stebėti tam tikras zonas kvartale. Apsauginė signalizacija butuose neįrengiama.

Terasos/atitvaros

Pirmo aukšto butų kiemuose įrengiamos medinės terasos ir atitvaros.

Aplinkos sutvarkymas

Atliekami lauko gerbūvio darbai. Įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės (ratų atmušėjai neįrengiami), tvoros, varteliai, pėsčiųjų takai, asfalto danga, apšvietimo stulpai, teritorija apželdinama. Įrengiamas kiemų ir gatvių apšvietimas.

Kita

Patalpų perdavimo pirkėjui metu Pardavėjas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų:

1. Bendro naudojimo patalpų galutinė apdaila ir

įrengimas.

2. Bendro naudojimo patalpų inžinerinių sistemų įrengimas ir pridavimas atsakingoms institucijoms.

3. Galutinis gerbūvio įrengimas.

4. Galutinis lauko inžinerinių sistemų įrengimas ir pridavimas atsakingoms institucijoms.

PASTABA: Projekto vystytojas turi teisę be atskiro įspėjimo keisti techninius sprendinius ar medžiagas, išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

**Pardavėjo atliekamų statybos darbų sąrašas
BUTŲ SU DALINE APDAILA APRAŠYMAS**

**Kotedžai
„Gilužio slėnis“
(energinio naudingumo klasė A)**

Pamatai	Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Rostverkas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu.
Išorinės sienos	Namo laikančiosios konstrukcijos– silikatinių blokelių mūras. Išorės sienos 150 ir 180 mm storio. Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal „STR 2.01.09:2012“.
Laiptai	Kotedžuose laiptai suprojektuojami, bet neįrengiami.
Pertvaros	Kotedžuose pertvaros neįrengiamos.
Fasado apdaila	Fasado apšiltinimas - polistireninis putplastis (neoporas) užtikrinanti A energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal „STR 2.01.09:2012“. Fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko, medinių daililencių ir apdailinių plytelių. Apšiltinimo storis 250 mm.
Grindys	Visame kotedžo pirmojo aukšto plote įrengtas cementinis grindų išlyginamasis pagrindas. Atrajame buto aukšte grindys neįrengiamos.
Vidinės sienos	Kotedžų tarpbutinės sienos – 250 mm storio silikatinių blokelių mūras. Iš abiejų pusių nutinkavus sienas pasiekiami C akustinė klasė, pagal „STR 2.01.07:2003“. Vidinės butų pertvaros neįrengiamos.
Perdangos ir lubos	Butų lubos: surenkamos g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangimo plokščių ir monolitino g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Pakabinamos gipso kartono ar kitokio tipo lubos neįrengiamos.
Stogas	Stogas – sutapdintas, pagrindinės laikančios konstrukcijos – g/b plokštės. Stogo apšiltinimas - polistireninis putplastis (neoporas). Stogas dengtas dviejų sluoksnių prilydoma bitumine danga. Lietaus vandeniui nuvesti įrengiamos vidinės lietaus surinkimo įlajos ir vidiniai lietvamzdžiai.

Apšiltinimo storis 400 mm.

Langai ir palangės

Kotedžuose įstatyti plastikinių profilių langų rėmai, užpildyti dviejų kamerų, trijų stiklų stiklo paketais, su dviem selektyviniais stiklais. Langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus.

Šiluminė varža užtikrinanti A energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal „STR 2.01.09:2012“. Kritinėse padėtyse esantys langai iš vidinės pusės yra gamykliškai laminuoti. Vidinės palangės neįrengiamos. Lauko palangės iš skardos dengtos poliesteriu, spalva pagal architektūrinės dalies brėžinius.

Durys

Įėjimo į kotedžą durys šarvo tipo su akute. Vidinės buto durys bei staktos neįrengiamos.

Šildymas

Numatytas šildymo būdas – individualiais dujiniais katilais. Atvestos dujos iki kotedžo.

Vėdinimas

Kotedžuose numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Pastate angos neįrengiamos. Oro paėmimo grotelės fasade neįrengiamos. Ortakiai neįrengiami. Kotedžuose vėdinimo sistema neįrengiama, rekuperatorius nemontuojamas, kiti vėdinimo prietaisai nemontuojami, neįrengiami. Atskiras oro išmetimas gartraukiui projekte nenumatytas. Rekomenduojame montuoti recirkuliacinį gartraukį.

Vandentiekis

Šalto vandens vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžių prijungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Individualius šalto vandens skaitiklius montuojasi Pirkėjas.

Suprojektuotas, bet neįrengiamas karšto vandens ruošiamas individualiais dujiniais katilais.

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Įrengiami buitinių nuotekų stovų angos perdangoje. Atvedamas įvadas į kotedžą. Kotedžo viduje nuotekų vamzdžius išsivedžioja Pirkėjas. Santechniniai prietaisai nemontuojami.

Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Į pastatą įvedamas nuotekų įvadas.

Elektra

Kotedžo elektros apskaita įrengiama prie įvažiavimo lauko skyde. Kotedže įrengiamas įvadas ir virštinkinis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas automatinis jungiklis. Kiekvienam skiriama 8kW.

Kotedžo viduje elektros kabeliai, paskirstymo ir montažinės dėžutės nemontuojamos. Prie įėjimo į kotedžą

durų įrengiamas mygtukas skambučiui. Į butą įvedamas elektros kabelis skambučiui. Elektriniai prietaisai neįrengiami. Įrengiama sklypo bendrojo naudojimo elektros apskaita. Pastovų elektros apskaitos prietaisą AB „ESO“ įrengia pagal atskirą patalpų savininko prašymą Ūkio ministerijos norminių dokumentų nustatyta tvarka.

Vaizdo stebėjimo sistema

Kvartale įrengiama lauko vaizdo stebėjimo sistema, kuri leidžia gyventojams nuotoliniu būdu stebėti tam tikras zonas kvartale. Apsauginė signalizacija butuose neįrengiama.

Terasos/atitvaros/ vidiniai kiemai

Pirmo aukšto butų kiemuose medinės terasos ir atitvaros neįrengiamos. Vidiniai kiemeliai atskiriami tujomis. Medinės tvoros neįrengiamos.

Aplinkos sutvarkymas

Atliekami lauko gerbūvio darbai. Įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės (ratų atmušėjai neįrengiami), tvoros, varteliai, pėsčiųjų takai, asfalto danga, apšvietimo stulpai, teritorija apželdinama. Įrengiamas kiemų ir gatvių apšvietimas.

Kita

Patalpų perdavimo pirkėjui metu Pardavėjas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų:

1. Galutinis gerbūvio įrengimas.
2. Galutinis lauko inžinerinių sistemų įrengimas ir pridavimas atsakingoms institucijoms.
3. Pirkėjui paliekama galimybė įsirengti židinį.
4. Kiekvienas kotedžas turės priskirtas 2 parkavimo vietas. Parkavimo vietos įtrauktos į kotedžo kainą.

PASTABA: Projekto vystytojas turi teisę be atskiro įspėjimo keisti techninius sprendinius ar medžiagas, išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.